



Rieden, 30.04.2019

BEKANNTMACHUNG

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit Begründung für den Neubau des „Netto-Marktes Rieden Paul-Gerhardt-Straße“; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB

Der Marktgemeinderat Rieden hat in der Sitzung am 6. September 2018 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes für die Grundstücke FlNr. 685/8 (Paul-Gerhardt-Str. 7) und einer Teilfläche der FlNr. 691/1 (an der Staatsstraße 2165) in Rieden beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan sieht einen Neubau und eine Vergrößerung des Netto-Verbrauchermarktes nach Abbruch des bisherigen Netto-Marktes vor auf einer Grundstücksfläche von insgesamt rd. 5590 m². Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan heraus entwickelt und von der bisherigen Gebietsfestsetzung gemäß Baunutzungsverordnung von einem Mischgebiet in ein Sondergebiet geändert.

Das Bebauungsplanaufstellungsverfahren hat mit dem Aufstellungsbeschluss am 06.09.2018 begonnen. Die 2. öffentliche Auslegung und Bekanntmachung zur Beteiligung der Bürger(Innen) und der Träger der öffentlichen Belange erfolgte vom 28.02. – 04.04.2019.

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan mit seiner Begründung werden im Rathaus Rieden, Hirschwalder Str. 27, Zimmer 03, GLin Sabine Müller, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt und den Festsetzungen des Planes mit seinen Bestandteilen wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der am 11.04.2019 durch den Marktgemeinderat Rieden als Satzung beschlossene Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Baugebiet „Ledereracker“ in Kraft.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen wird hingewiesen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Rieden, 30.04.2019

angeheftet am: 02.05.2019
abgenommen am: 07.06.2019

Müller
Geschäftsleiterin