



**LEGENDE BESTAND**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Acker mit standorttypischer Segetalvegetation, A12, 4 WP
- Klee gras, Feldfutterbau, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, Mähwiese und Weide, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen (Verbuschung < 50%) mit jungen Obstbeständen und sonstige Gehölzen, eutrophe bis mesotrophe Grasfluren G215, 7 WP
- Grünflächen, Hofflächen mit bestehender Eingrünung, artenarme Ruderal- und Staudenfluren, P432, 4 WP
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte (z.B. Schlehe, Stieleiche, Schwarzer Holunder, Birke, Zitterpappel), W12, 9 WP
- Wald unterschiedlicher Ausprägung (Laubmischwald)
- Nadelwald, v.a. aus Fichte und Kiefer
- Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
- bestehende Böschung
- Zaun
- Jagdkanzel
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Landschaftsschutzgebiet "Köferinger Tal, Köferinger Heide, Hirschwald und Vilstal südlich von Amberg"

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 136.374 m²

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):**  
**Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:**  
**GRZ 0,65**

A 11: WP 2, Wertung 3 WP, GRZ 0,65: 24.594 m² x 3 WP x 0,65 = 47.958 WP  
 A 12: WP 4, Wertung 3 WP, GRZ 0,65: 109.929 m² x 3 WP x 0,65 = 214.362 WP  
 G 11: WP 3, Wertung 3 WP, GRZ 0,65: 1.401 m² x 3 WP x 0,65 = 2.732 WP

**Eingriff: 265.052 WP**  
**50% Eingriffsminderung = Abzug 132.526 WP**  
**gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug durch Eingriffsminderung: 132.526 WP**

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

**MARKT RIEDEN**  
 HIRSCHWALDER STRASSE 27  
 92286 RIEDEN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG "SOLARPARK RIEDEN / OED"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 631

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 03.04.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHitekten  
 MARKTPLATZ 1, 92336 PFREIMD  
 TEL.: 09069 / 91 54 47 FAX: 09069 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

